

## ALLMÄNNA VILLKOR BORGENSÅTAGANDE 2024-12-11

- Borgensmans rätt att hindra förlängning av krediten**

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande. Borgensmannen får dock, senast vid kredittidens utgång, begära att Almi inte förlänger lånet. Begäran ska vara skriftlig. En sådan begäran kan medföra att borgensmannen blir tvungen att betala på grund av sin borgen. Om Almi mottagit sådant skriftligt meddelande som anges i det föregående men trots det förlänger lånet, upphör borgensåtagandet. Ett borgensåtagande upphör dock inte att gälla om Almi på grund av Kredittagarens försummelser inom sex månader från förlängningen vidtager rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängningen.
- Borgensmans rätt till pant ställd av Kredittagaren ensam eller tillsammans med annan**

Om borgen har tecknats för Kredittagarens förpliktelser gentemot Almi gäller följande ifråga om borgensmans rätt till pant som ställts av Kredittagaren ensam eller tillsammans med annan för kredit hos Almi. Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot Kredittagaren, i den mån Almi inte tar panten i anspråk för Kredittagarens förpliktelser för kredit hos Almi. Utgör panten säkerhet för flera borgensmän ska de ha rätt till panten i förhållande till var och ens återkrav, om borgensmännen inte kommit överens om annat.

Almi har rätt att, utan minskning i borgensmans ansvar, utlämna sådan avkastning av panten, som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av skuldebrevet. Detsamma gäller beträffande andra rättigheter som grundas på panten. Almi är i förhållande till borgensmannen skyldig att vidmakthålla pantens värde endast i den utsträckning som följer av punkt 6. Betalar borgensman på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela Almi att borgensmannen betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos Almi. Borgensman har inte i förhållande till Almi på grund av sin borgen någon rätt till pant, som ställts av annan än Kredittagaren, ensam eller tillsammans med annan, såvida inte borgensmannen underrättat Almi om och styrkt sin rätt till sådan pant.
- Hur pant tas i anspråk för borgensmans återkrav**

Har borgensman betalt till Almi på grund av sin borgen får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 2 först sedan Almi fått full betalning för samtliga sina fordringar hos Kredittagaren. Önskar borgensmannen utnyttja denna rätt äger Almi välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten för borgensmannens räkning. Punkt 4 ska därvid tillämpas.
- Hur säkerhet tas i anspråk av Almi**

Om Kredittagaren inte fullgör sina förpliktelser enligt skuldebrevet, får Almi bestämma i vilken ordningsföljd säkerheter, pant, borgen eller liknande ska tas i anspråk. Almi ska agera med omsorg och om möjligt, och om det kan ske utan nackdel för Almi, underrätta pantsättaren i god tid innan Almi tar pant i anspråk. Företagsinteckningsbrev liksom pantbrev i fast egendom eller tomträtt får Almi genast använda för att söka betalning ur egendomen. Realisation av pantsatta värdepapper som kan bli föremål för handel på kapitalmarknaden ska ske genom försäljning på marknadsplats, eller om så inte lämpligen kan ske, på offentlig auktion. Annan pant får Almi realisera på sätt Almi finner lämpligt. Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen, eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

Krediten, för vilken borgensåtagandet utgör säkerhet, har av det regionala Almi utvecklingsbolaget, ställts till Kredittagarens förfogande för moderbolaget Almi AB:s räkning enligt kommissionsavtal.
- Almis rätt att säga upp kredit**

Almi har rätt att säga upp kredit enligt skuldebrevet till omedelbar betalning i enlighet med vad som följer av skuldebrevet, vilket inkluderar rätt att säga upp krediten om ställd säkerhet väsentligen försämrats, vilket innefattar (men ej uteslutande) om väsentligt brott mot villkor i borgensförbindelse sker. Vidare har Almi rätt att säga upp krediten om Almi bedömer att kundkännedom beträffande borgensmannen inte kan uppnås eller vidmakthållas i enlighet med tvingande lagstiftning och regelverk gällande penningtvätt och finansiering av terrorism eller motsvarande, eller om borgensmannen agerat på så sätt att det finns skälig grund att misstänka att det är fråga om penningtvätt eller finansiering av terrorism eller annan olaglig verksamhet. Motsvarande ska gälla om borgensmannen inte lämnar sådan kundkännedomsinformation Almi kan komma att begära med stöd av nämnda lagar och regler.
- Almis pantvård**

Almi är skyldig att förvara panten väl. Almi ansvarar för att göra preskriptionsavbrott om det krävs för att behålla panten. Almi ska vidare bevaka fordran vid kallelse på okända borgenärer och även i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Om kungörelse har gjorts om dödande av pantsatt handling ska Almi anmäla att Almi har handlingen. Almi är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder vad gäller fordringsbevis

som utgörs av kuponger eller som är avsedda för allmän omsättning, till exempel obligationer, eller som inte omfattas av svensk rätt. Almi är inte skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för in-tecknat skuldebrev. Almis pantvård omfattar inte mer än vad som står i dessa villkor. Om panten består av till exempel värdepapper är Almi inte skyldig att ta emot utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar eller liknande.

- Meddelanden m.m.**

Kredittagaren och borgensman ska underrätta Almi om adressändring. Har meddelande som rör krediten och/eller borgensförbindelsen av Almi i rekommenderat brev avsänts till någon av dessa personer under dennes på skuldebrevet eller på borgensförbindelsens angivna adress eller ny adress, som är känd för Almi, ska meddelandet anses ha kommit adressatens tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Bestämmelserna gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.
- Begränsningar av Almis ansvar**

Almi är inte ansvarig för skada som beror av svensk eller utländsk författning samt svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad, terrorhandling eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om Almi själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada, som uppkommit i andra fall ersätts inte om Almi varit normalt aktsam. Almi ersätter inte indirekt skada, om skadan inte orsakats av Almis uppsåt eller grova vårdslöshet.
- Ändring av villkor**

Almi förbehåller sig rätten att ändra såväl Allmänna Villkor Borgensåtagande 2024-12-11 som Allmänna Villkor 2024-12-11 som gäller för krediten. Meddelande om ändrade villkor lämnas till Kredittagaren och borgensmannen. Om ändringen är av väsentlig betydelse för Kredittagaren och/eller borgensmannen, ska villkorsändringen ha verkan gentemot Kredittagaren och/eller borgensmannen från och med tredionde kalenderdagen från den dag då Kredittagaren och/eller borgensmannen ska anses ha mottagit meddelandet om ändringen. Om Kredittagaren och/eller borgensmannen inte godtar en väsentlig ändring, har Kredittagaren rätt att omedelbart säga upp krediten, varvid krediten förfaller till betalning. Sådan uppsägning ska lämnas till Almi skriftligen. En sådan uppsägning kan medföra att borgensmannen blir tvungen att infria sitt borgensåtagande.
- Tillämplig lag och tvistlösning**

Tolkning och tillämpning av skuldebrevet och borgensförbindelsen, inklusive tillhörande Allmänna Villkor Borgensåtagande 2024-12-11 ska ske enligt svensk rätt.
- Sekretess**

Almis finansieringsverksamhet omfattas av de sekretessbestämmelser som anges i lag om beslutanderätt för regionala utvecklingsbolag (1994:77). Almis finansieringsverksamhet omfattas vidare av EU:s särskilda garantiprogram, från tid till annan, för finansiering av små och medelstora företag. Borgensmannen medger att Almi får utlämna den information om borgensförbindelsen och borgensmannen som behörliga organ inom EU kan komma att efterfråga exempelvis men inte begränsat till, särskilda villkor, försäkrad, självdeklaration eller annan av borgensmans undertecknad handling.
- Behandling av personuppgifter**

Almi är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som sker med anledning av ingången skuldebrev och borgensförbindelse inklusive tillhörande villkor. Almi behandlar personuppgifter som lämnas i samband med ansökan om krediter för att kunna utföra en kreditprövning och i övrigt administrera krediten och borgensförbindelsen. Personuppgifterna kommer huvudsakligen att bli föremål för sådan behandling som krävs för att ingå, dokumentera, administrera och fullgöra krediten samt borgensförbindelsen. Om Kredittagaren eller borgensmannen inte tillhandahåller de personuppgifter som krävs kan Almi inte tillhandahålla krediten. Almi behandlar även personuppgifter för att uppfylla Almis förpliktelser enligt lag eller myndighetsbeslut. Exempelvis för att uppfylla kraven enligt bokföringslagstiftning och penningtvättslagstiftning eller i samband med rapportering till myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten och Kronofogden. I vissa fall kan Almi behandla personuppgifter för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, metod- och affärsutveckling i syfte att förbättra Almis produkter och kvalitet, samt riskhantering. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare, borgensmän och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan vidare behandlas som underlag för finansiell rådgivning. Personuppgifterna kan komma att användas för direkt marknadsföring för att erbjuda Kredittagaren andra produkter om Kredittagaren inte har begärt att det inte ska ske. Kredittagaren och borgensman har rätt att få tillgång till uppgifter som behandlas, begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter, radering, begränsning av eller invändning mot behandling av uppgifter. Mer information om Almis behandling av personuppgifter och rättigheter i samband med sådan behandling finns på Almis hemsida [www.almi.se](http://www.almi.se).